



## Appartement

2 pièces - Meublé - 50,66 m<sup>2</sup> - 5ème étage - Colocation non autorisée

**CERGY (95800)**

980 € CC

réf. AN004547

▪ Dispo le 01/07/25

### Descriptif du bien

Immodirect vous propose à la location, un bel et vaste appartement de type 2 au dernier et 5ème étage, très calme et très joliment meublé.

Le logement se compose d'une entrée, un salon-salle à manger très lumineux, une cuisine

ouverte avec espace bar très bien équipée, une grande chambre qui bénéficie d'une vue exceptionnelle et d'un grand placard/ dressing à portes coulissantes ainsi que d'une belle salle d'eau très fonctionnelle.

Porche de toutes commodités avec un large choix de commerces à proximité et un grand marché le Mercredi et le Samedi

transport : RER A + accès direct à La Gare SAINT LAZARE

A découvrir rapidement !

Référence : AN004547 - Loyer : 860 € - Charges : 120 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

### Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Espaces verts
- Interphone

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Urbain

### Eau chaude

- ▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 658,58 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

**Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.**

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.**

**Référence : AN004547**